

15天建一座酒店

中集團擬售特許經營權

(八打灵再也12日讯) 隨著科技发达, 中国远大科技集团只用了15天, 就在中国湖南建起一座酒店; 该集团如今有意在大马售出“特许经营权”, 协助本地建筑商提升效率及提倡绿化。

中国远大科技集团建筑的这座酒店, 名为“T30酒店”, 建筑成本为每平方公尺1000美元(约3100令吉)。

该建筑采用“可持续建筑”技术, 属全钢结构, 墙体为水泥纤维, 有4层窗户作为保温用途, 空调系统能20倍净化空气, 达5倍节能、6倍节才的绿化特色。它也能承受9度震动, 预计建筑设计寿命为500年。

首購買者折扣20%

远大科技集团副总裁江燕今日出席“2012年国际绿色建筑系列”座谈会时, 呼吁大马建筑商成为该公司合作夥伴。

“为了让集团商业模式能永续发展, 我们出售集团科技, 包括协助特许经营夥伴在当地设厂, 以符合本地需求。”

该集团的技术转移费用(特许经营权)以发展区人口计算, 1000万人口以下地区为3400万美金(1亿540万令吉), 3000万人口以下地区为4200万美元(1亿3020万令

吉), 5000万人口地区则收费5000万美元(1亿5500万令吉)。

她说, 根据集团就国际市场的科技销售政策, 首个购买特许经营权者(以国家为单位), 将折扣20%。集团将为特许经营者提供员工培训。

远大集团目前在印度拥有特许经营夥伴, 在内地则有6个特许经营夥伴, 包括来自福建、山东等。

座谈会嘉宾包括马来西亚建筑商公会会长关和贵、大马建筑物管理协会主席拿督张昌国, 及绿色建筑指数私人有限公司绿色建筑指数评审小组主席温志伟等。



↑ 远大科技集团在15天内将30层的酒店大楼矗立起来!

← 建筑业者参与绿化建筑系列座谈会, 以掌握最新建筑环保资讯。右起为关和贵、张昌国及江燕。



■ 犹如「搭积木」, 可快速完工。远大集团「可持续建筑」技术

江燕：成本便宜30%

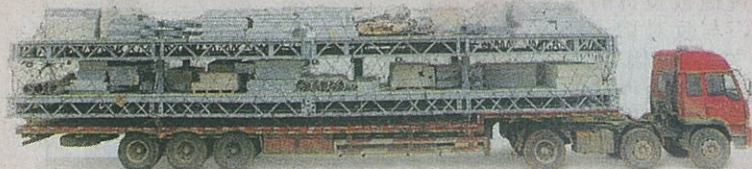
江燕说, 以“可持续建筑”技术建筑的商业大楼, 成本比一般大楼便宜10%至30%, 集团特许经营夥伴也可在两年内“回本”。

“建筑过程更省时省力、环保及不会引发建筑危险。”

远大“可持续建筑”技术犹如“搭积木”, 把原先已在工厂完成的建筑模型, 搬移到工

地后就能开始吊装框架性建筑钢材, 能快速完工。惟基于该建筑模式已固定, 难以有特别的建筑风格。

该集团目前计划在中国长沙建设全球最高的建筑物, 达220层楼, 命名为“Sky City”, 预计今年尾开始建设, 3个月内竣工, 届时将成为另一建筑创举。



■ 只要建筑模型运送至工地的距离不超过500公里, 远大集团皆能保持低碳绿化目标