

阿兹敏：让首购族有机会买屋建议国行放宽房贷

2016-07-20 14:35



位于蒲种乌达玛的“我的雪兰莪房屋”将兴建1162个单位，是全国首个获得绿色建筑指标认证的可负担房屋计划。（图：星洲日报）

（雪兰莪·蒲种19日讯）雪州大臣拿督斯里阿兹敏建议国家银行重新检视房屋借贷政策，并放宽贷款条规，让首次购屋者有机会购买可负担房屋。

他今早出席蒲种乌达玛“我的雪兰莪房屋”动土礼时指出，州政府常接获投诉，指很多雪州子民在成功申请我的雪兰莪房屋单位后，却又无法成功获得银行贷款。

他表示，国家银行应考虑放宽房屋借贷给有稳定职业的人，尤其是优先批给首购族，否则我国的产业将会受到影响。

他说，雪州在2年前已推行可负担房屋计划，但日前新上任的城市和谐、房屋及地方政府部长丹斯里诺奥马才正要开始进行有关计划，因此他也邀请该部长前往雪州考察，学习如何发展人民需要的可负担房屋。

他表示，州政府分别在2014及2015年拨出各1000万令吉，让中低阶层人士受益，并将会继续进行，让无能力购屋者购买到可负担房屋，同时保留30%的可负担房屋给公务员购买。

占地16英亩1162单位 “我的雪房屋”3年完成

阿兹敏指出，蒲种乌达玛的“我的雪兰莪房屋”是雪州政府与私人界建立“精明合作伙伴关系”的计划之一。该计划将在占地16英亩的地段兴建1162个单位可负担房屋，预计将在36个月内完成。

他表示，该计划不只是普通的可负担房屋，也是全国首个获颁绿色建筑指标（GBI）认证的可负担房屋，有关设计符合现代科技，包括省电、减少热量、采用LED照明系统，节省水源等设计，其售价介于15万至22万令吉之间。

他说，该工程及申请也在即日起展开，雪州房屋及产业局今日也会协助民众现场处理申请程序。

他指出，在2014年，州政府批准了多达4万5243单位的可负担房屋，在去年推介的新的房屋津贴计划下，多达2万零8个单位获批准。

“至于沙亚南市政厅范围内，共536个单位已入住，并有1万1171个单位最迟将于2018年移交给业主，另外有8615个单位将于年杪前会出售。”

他也要雪州房屋及产业局监督所有房屋发展工程，确保如期完工，避免再有计划被搁置。



曾祥安（左一）移交绿色建筑指标证书给阮瑞强（左二），由阿兹敏（左三起）及哈欣见证。（图：星洲日报）

若没善用 州政府将收回保留地

阿兹敏透露，早前的州行政议会上已议决，让州秘书与相关的中央政府单位如教育部会面，以确定政府保留地的用途，若没被善用，雪州政府将收回有关土地，将保留作为空地或作其他用途。

他指出，许多中央政府作为公共基设用途的保留地，包括学校及医院地段都还未发展，有些甚至10年以上。他将征询中央政府，以了解是否有计划兴建学校。

他也说，以过往的经验来看，很多地段已被中央政府出售给私人机构作为商业用途，违反了该土地用途，因为保留地的用途是以公众利益为前提。

“中央政府只以象征性地价（premium nominal）出售土地给私人界，后者之后却依据市场价格转卖，我们不希望有类似的事件再发生。”

拨8000万提升巴生蓄水池

针对巴生区等地近日接连发生的闪电水灾，阿兹敏指出，州内有超过300个蓄水池，州政府已在2年前开始鉴定由水利灌溉局管理，并已拨出8000万令吉提升及维修经费。

其他出席者包括 Hillcrest Gardens 私人有限公司主席拿督哈欣、执行董事阮瑞强及绿色建筑指标评委主席曾祥安。